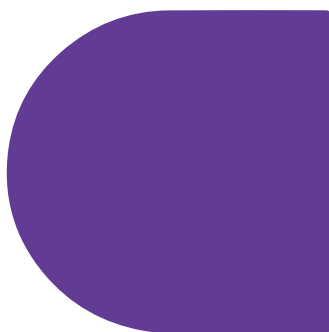
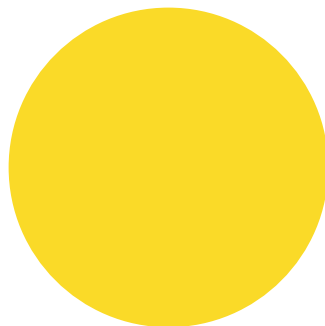
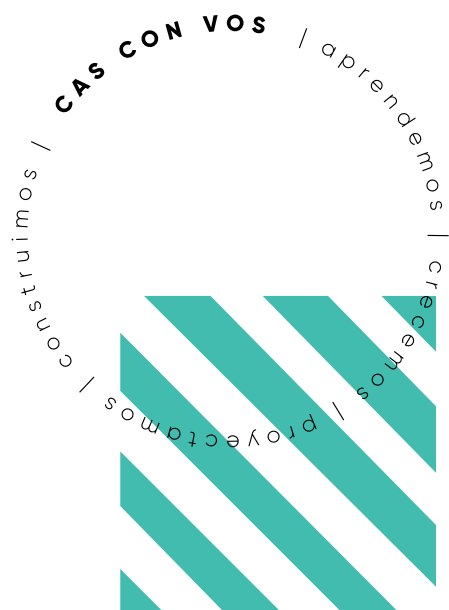
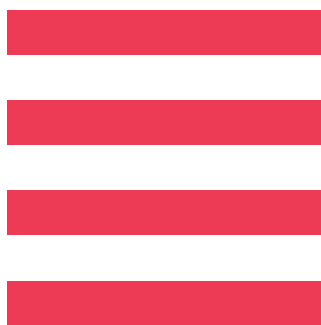
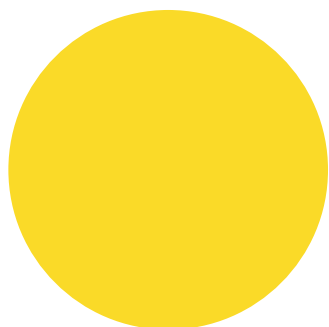




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



JULIO
2023

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

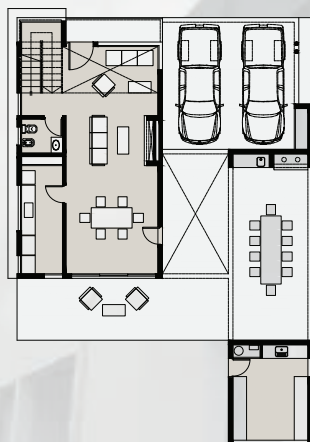
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

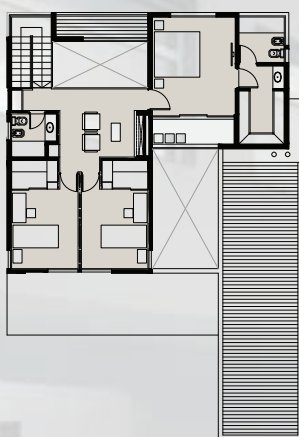
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² JULIO 2023

SECO \$335.125,68

HÚMEDO \$269.977,16





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

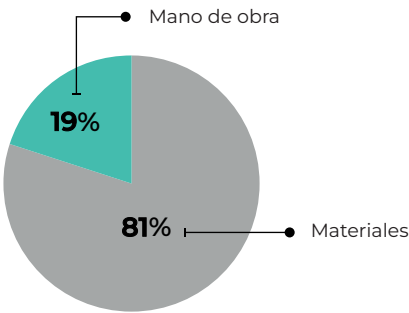
JULIO 2023

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$322.651,35	0,61%
02	Movimientos de suelo	\$228.744,90	0,44%
03	Hormigón armado	\$4.628.864,41	8,82%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$19.532.258,38	37,22%
05	Contrapisos	\$210.153,91	0,40%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.972.636,26	3,76%
07	Revestimientos	\$1.170.601,95	2,23%
08	Marmolería y granito	\$508.420,08	0,97%
09	Cielorrasos	\$1.460.705,66	2,78%
10	Carpintería	\$2.094.623,57	3,99%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$2.313.324,31	4,41%
12	Instalación eléctrica	\$2.153.917,06	4,10%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$3.289.967,99	6,27%
14	Instalación de gas	\$308.310,35	0,59 %
15	Calefacción	\$1.566.710,15	2,99%
16	Cubierta de techos	\$7.314.825,62	13,94%
17	Zinguería	\$642.718,49	1,22%
18	Rejas y barandas	\$256.230,30	0,49%
19	Espejos	\$69.103,68	0,13%
20	Pintura	\$2.392.354,71	4,56%
21	Limpieza final de obra	\$36.741,43	0,07%



Subtotal 01 \$52.473.864,58

Gastos generales	10%	\$5.247.386,46
Beneficios	10%	\$5.247.386,46

Subtotal 02 \$62.968.637,50

IVA	10,50%	\$6.611.706,94
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$69.580.344,44

Proyecto y D.T.	6,40%	\$4.455.620,67
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$74.035.965,11



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$322.651,35	0,61%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$155,50	\$507,40	\$662,91	\$146.449,60	0,28%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$50.025,99	\$47.159,74	\$97.185,73	\$97.185,73	0,19%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$4.712,25	\$820,93	\$5.533,18	\$5.533,18	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$20.943,31	\$52.539,54	\$73.482,85	\$73.482,85	0,14%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$228.744,90	0,44%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$3.490,54	\$3.540,13	\$7.030,67	\$222.309,79	0,42%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$5.362,59	\$5.362,59	\$6.435,11	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$4.628.861,41	8,82%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$14.605,22	\$5.760,16	\$20.395,38	\$18.355,84	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$71.365,70	\$35.752,25	\$107.117,95	\$128.541,54	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$106.999,09	\$55.859,54	\$162.858,62	\$1.113.952,97	2,12%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$100.422,76	\$66.900,21	\$167.322,97	\$16.732,30	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$105.510,14	\$54.388,84	\$159.898,98	\$2.698.775,03	5,14%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$86.470,46	\$68.519,26	\$154.989,72	\$652.506,73	1,24%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$19.532.258,38	37,22%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$29.469,73	\$6.595,36	\$36.065,09	\$11814.924,56	22,52%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$21.621,82	\$4.073,19	\$25.695,02	\$1.948.966,90	3,71%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$10.845,10	\$1.320,47	\$12.165,57	\$1.005.970,90	1,92%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$50.193,30	\$5.281,88	\$55.475,17	\$4.609.986,92	8,7%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$24.361,63	\$3.603,34	\$27.964,97	\$152.409,11	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$210.153,91	0,40%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$1.840,80	\$1.238,38	\$3.079,18	\$210.153,91	0,40%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.972.636,28	3,76%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$4.614,79	\$2.950,79	\$7.565,58	\$831.306,05	1,58%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$8.666,02	\$3.915,98	\$12.582,00	\$1.080.038,99	2,06%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$667,24	\$455,00	\$1.122,24	\$12.333,40	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$1.055,74	\$455,00	\$1.510,75	\$12.886,66	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$4.713,54	\$2.345,40	\$7.058,94	\$36.071,18	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$1.170.601,95	2,23%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$4.573,95	\$3.972,57	\$8.546,53	\$279.898,84	0,53%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$8.666,02	\$3.915,98	\$12.582,00	\$142.050,79	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.564,08	\$745,82	\$2.309,90	\$75.880,19	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$21.607,86	\$4.314,22	\$25.922,08	\$652.199,42	1,24%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$580,72	\$4.148,64	\$4.729,36	\$20.572,71	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$508.420,08	0,97%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$98.324,46	\$5.370,95	\$103.695,41	\$242.647,26	0,46%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$108.963,83	\$5.370,95	\$114.334,78	\$125.768,25	0,24%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$59.445,98	\$5.370,95	\$64.816,93	\$140.004,56	0,27%
9. CIELORRASOS						\$1.460.705,66	2,78%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$3.447,74	\$3.133,50	\$6.581,24	\$1.460.705,66	2,78%
10. CARPINTERÍA						\$2.094.623,57	3,99%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$2.069.559,14	\$25.064,43	\$2.094.623,57	\$2.094.623,57	3,99%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$2.313.324,31	4,41%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$2.141.453,96	\$171.870,35	\$2.313.324,31	\$2.313.324,31	4,41%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$2.153.917,06	4,10%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$43.198,47	\$75.053,67	\$118.252,14	\$118.252,14	0,23%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$361.845,09	\$112.956,07	\$474.801,16	\$474.801,16	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$112.789,36	\$117.252,44	\$230.041,79	\$230.041,79	0,44%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$644.041,39	\$126.570,73	\$770.612,12	\$770.612,12	1,47%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$424.415,86	\$34.304,07	\$458.719,93	\$458.719,93	0,87%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$23.732,62	\$7.458,18	\$31.190,80	\$31.190,80	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$12.563,63	\$57.735,48	\$70.299,12	\$70.299,12	0,13%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$3.289.967,99	6,27%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$248.955,49	\$199.161,61	\$448.117,10	\$448.117,10	0,85%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$111.239,68	\$2.611,25	\$113.850,93	\$113.850,93	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$675.691,50	\$149.163,52	\$824.855,02	\$824.855,02	1,57%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$960.129,68	\$60.783,25	\$1.020.912,93	\$1.020.912,93	1,95%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$845.683,42	\$36.548,60	\$882.232,02	\$882.232,02	1,68%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$308.310,35	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$212.549,31	\$35.125,00	\$247.674,31	\$247.674,31	0,47%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$42.663,08	\$17.972,97	\$60.636,04	\$60.636,04	0,12%
15. CALEFACCIÓN						\$1.566.710,15	2,99%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$208.236,35	\$119.182,36	\$327.418,71	\$327.418,71	0,62%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$458.210,94	\$29.832,70	\$488.043,64	\$488.043,64	0,93%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$533.033,55	\$56.835,90	\$589.869,45	\$589.869,45	1,12%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$137.361,97	\$12.977,58	\$150.339,55	\$150.339,55	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$11.038,81	\$11.038,81	\$11.038,81	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$7.314.825,62	13,94%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$48.247,01	\$5.796,55	\$54.043,56	\$7.284.532,01	13,88%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$26.195,06	\$4.098,56	\$30.293,62	\$30.293,62	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$642.718,49	1,22%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$566.634,48	\$76.084,01	\$642.718,49	\$642.718,49	1,22%
18. REJAS Y BARANDAS						\$256.230,30	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$138.300,53	\$19.338,95	\$157.639,48	\$157.639,48	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$79.251,86	\$19.338,95	\$98.590,82	\$98.590,82	0,19%
19. ESPEJOS						\$69.103,68	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$11.545,00	\$13.134,88	\$24.679,89	\$69.103,68	0,13%
20. PINTURA						\$2.392.354,71	4,56%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1410,71	\$880,31	\$2.291,02	\$952.859,70	1,82%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1363,97	\$792,28	\$2.156,25	\$852.904,92	1,63%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1382,98	\$959,44	\$2.342,42	\$519.899,74	0,99%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.399,48	\$1.574,26	\$2.973,74	\$223.789,89	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$909,40	\$1.551,90	\$2.461,30	\$42.900,46	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$36.741,43	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$10.471,66	\$26.269,77	\$36.741,43	\$36.741,43	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

JULIO 2023



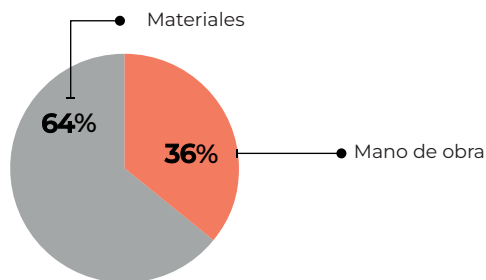
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$322.651,35	0,76 %
02	Movimientos de suelo	\$620.565,34	1,47 %
03	Hormigón armado	\$7.833.965,60	18,55 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$4.578.567,16	10,84 %
05	Revoques	\$3.299.837,29	7,81 %
06	Contrapisos	\$1.109.689,12	2,63 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.972.636,28	4,67 %
08	Revestimientos	\$1.170.601,95	2,77 %
09	Marmolería y granito	\$508.420,07	1,20 %
10	Cielorrasos	\$1.175.343,70	2,78 %
11	Carpintería	\$2.329.429,85	5,52 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$2.195.824,83	5,20 %
13	Instalación eléctrica	\$2.685.247,69	6,36 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$3.738.236,22	8,85 %
15	Instalación de gas	\$361.408,31	0,86 %
16	Calefacción	\$1.796.577,50	4,25 %
17	Cubierta de techos	\$3.137.944,10	7,43 %
18	Zinguería	\$642.718,49	1,52 %
19	Rejas y barandas	\$256.230,30	0,61 %
20	Espejos	\$69.103,68	0,16 %
21	Pintura	\$2.392.351,71	5,66 %
21	Limpieza final de obra	\$36.741,43	0,09 %



Subtotal 01 \$42.234.094,99

Gastos generales	10%	\$4.223.409,50
Beneficios	10%	\$4.223.409,50

Subtotal 02 \$50.680.913,98

IVA	10,50%	\$5.321.495,97
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$56.002.409,95

Proyecto y D.T.	6,50%	\$3.640.944,60
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$59.643,354,44



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$322.651,35	0,76%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$155,50	\$507,40	\$662,91	\$146.449,60	0,35%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$50.025,99	\$47.159,74	\$97.185,73	\$97.185,73	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$4.712,25	\$820,93	\$5.533,18	\$5.533,18	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$20.943,31	\$52.539,54	\$73.482,85	\$73.482,85	0,17%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$620.565,34	1,47%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$3.490,54	\$3.540,13	\$7.030,67	\$439.909,04	1,04%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$5.362,59	\$5.362,59	\$115.831,98	0,27%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$7.895,78	\$7.895,78	\$64.824,32	0,15%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$7.833.965,60	18,55%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$14.605,21	\$5.790,16	\$20.395,37	\$19.375,60	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$71.365,69	\$35.752,25	\$107.117,94	\$956.563,21	2,26%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$106.999,08	\$55.859,54	\$162.858,61	\$1.113.952,90	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$100.422,75	\$66.900,21	\$167.322,96	\$695.728,88	1,65%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$93.755,29	\$77.514,50	\$171.269,79	\$200.385,65	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$114.888,67	\$92.832,56	\$207.721,23	\$2.210.153,92	5,23%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$70.750,73	\$67.300,16	\$138.050,88	\$33.132,21	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$15.600,39	\$9.936,70	\$25.537,08	\$2.223.769,26	5,27%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$90.020,16	\$113.671,80	\$203.691,96	\$380.903,97	0,90%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$4.578.567,16	10,84%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$3.266,84	\$2.013,88	\$5.280,73	\$51.487,10	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$4.405,82	\$2.409,50	\$6.815,32	\$461.533,75	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$5.322,25	\$2.852,63	\$8.174,88	\$3.298.155,48	7,81%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$41.287,44	\$27.609,31	\$68.896,75	\$92.321,65	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$4.992,27	\$3.048,08	\$8.040,35	\$395.987,12	0,94%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$143,35	\$232,83	\$376,18	\$65.180,94	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$1.452,76	\$1.611,28	\$3.064,05	\$213.901,13	0,51%
5. REVOQUES						\$3.299.837,29	7,81%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$673,41	\$4.318,58	\$4.991,99	\$2.076.219,27	4,92%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$440,34	\$2.289,85	\$2.730,19	\$1.079.927,91	2,56%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$564,41	\$1.984,19	\$2.548,60	\$143.690,11	0,34%
6. CONTRAPISOS						\$1.109.689,12	2,63%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$1.339,27	\$1.655,82	\$2.995,10	\$260.812,90	0,62%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$1.840,80	\$1.238,38	\$3.079,18	\$330.426,51	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$2.423,62	\$1.420,38	\$3.844,00	\$100.405,19	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$5.311,46	\$1.790,32	\$7.101,77	\$282.934,63	0,67%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$2.170,57	\$1.655,82	\$3.826,39	\$135.109,90	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.972.636,28	4,67%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$4.614,79	\$2.950,79	\$7565,58	\$831.306,05	1,97%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$8.666,02	\$3.915,98	\$12.582,00	\$1.080.038,99	2,56%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$667,24	\$455,00	\$1.122,24	\$12.333,40	0,03%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$1.055,74	\$455,00	\$1.510,75	\$12.886,66	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$4.713,54	\$2.345,40	\$7.058,94	\$36.071,18	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$1.170.601,95	2,77%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$4.573,95	\$3.972,57	\$8.546,53	\$279.898,84	0,66%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$8.666,02	\$3.915,98	\$12.582,00	\$142.050,79	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.564,08	\$745,82	\$2.309,90	\$75.880,19	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$21.607,86	\$4.314,22	\$25.922,08	\$652.199,42	1,54%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$580,72	\$4.148,64	\$4.729,36	\$20.572,71	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$508.420,07	1,20%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$93.324,46	\$5.370,95	\$103.695,41	\$242.647,26	0,57%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$108.963,83	\$5.370,95	\$114.334,78	\$125.768,25	0,30%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$59.445,98	\$5.370,95	\$64.816,93	\$140.004,56	0,33%
10. CIELORRASOS						\$1.175.343,70	2,78%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$666,79	\$2.637,44	\$3.304,23	\$287.732,20	0,68%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$3.447,74	\$3.133,50	\$6.581,24	\$887.611,50	2,10%
11. CARPINTERÍA						\$2.329.429,85	5,52%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$2.279.301,00	\$50.128,85	\$2.329.429,85	\$2.329.429,85	5,52%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$2.195.824,83	5,20%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$2.141.453,96	\$54.370,87	\$2.195.824,83	\$2.195.824,83	5,20%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$2.685.247,69	6,36%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$43.198,47	\$150.107,34	\$193.305,81	\$193.305,81	0,46%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$361.845,09	\$225.912,14	\$587.757,23	\$587.757,23	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$112.789,36	\$234.504,87	\$347.294,23	\$347.294,23	0,82%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$644.041,39	\$253.141,46	\$897.182,85	\$897.182,85	2,12%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$424.415,86	\$68.608,14	\$493.024,00	\$493.024,00	1,17%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$23.732,62	\$14.916,35	\$38.648,98	\$38.648,98	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$12.563,63	\$115.470,97	\$128.034,60	\$128.034,60	0,30%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$3.738.236,22	8,85%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$248.955,49	\$398.323,22	\$647.278,71	\$647.278,71	1,53%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$111.239,68	\$5.222,49	\$116.462,18	\$116.462,18	0,28%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$675.691,50	\$298.327,04	\$974.018,54	\$974.018,54	2,31%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$960.129,68	\$121.566,50	\$1.081.696,18	\$1.081.969,18	2,56%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$845.683,42	\$73.097,20	\$918.780,62	\$918.780,62	2,18%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$361.408,31	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$212.549,31	\$70.250,00	\$282.799,31	\$282.799,31	0,67%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$42.663,08	\$35.945,93	\$78.609,01	\$78.609,01	0,19%
16. CALEFACCIÓN						\$1.796.577,50	4,25%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$208.236,35	\$238.364,72	\$446.601,06	\$446.601,06	1,06%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$458.210,94	\$59.665,41	\$517.876,34	\$517.876,34	1,23%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$533.033,55	\$113.671,80	\$646.705,35	\$646.705,35	1,53%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$137.361,97	\$25.955,16	\$163.317,13	\$163.317,13	0,39%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$22.077,62	\$22.077,62	\$22.077,62	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$3.137.944,10	7,43%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$15.416,67	\$7.763,84	\$23.180,51	\$3.124.500,65	7,40%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$7.239,39	\$6.204,07	\$13.43,46	\$13.443,46	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$642.718,49	1,52%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$566.634,48	\$76.084,01	\$642.718,49	\$642.718,49	1,52%

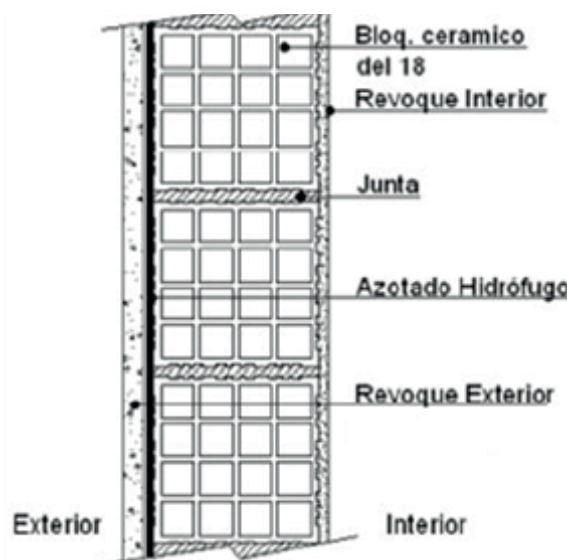
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$256.230,30	0,61%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$138.300,53	\$19.338,95	\$157.639,48	\$157.639,48	0,37%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$79.251,86	\$19.338,95	\$98.590,82	\$98.590,82	0,23%
20. ESPEJOS						\$69.103,68	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$11.545,00	\$13.134,88	\$24.679,89	\$69.103,68	0,16%
21. PINTURA						\$2.392.354,71	5,66%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.410,71	\$880,31	\$2.291,02	\$952.859,70	2,26%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.363,97	\$792,28	\$2.156,25	\$852.904,92	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.382,98	\$959,44	\$2.342,42	\$519.899,74	1,23%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.399,49	\$1.574,26	\$2.973,74	\$23.789,89	0,06%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$909,40	\$1.551,90	\$2.461,30	\$42.900,46	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$36.741,43	0,09%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$10.471,66	\$26.269,77	\$36.741,43	\$36.741,43	0,09%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo

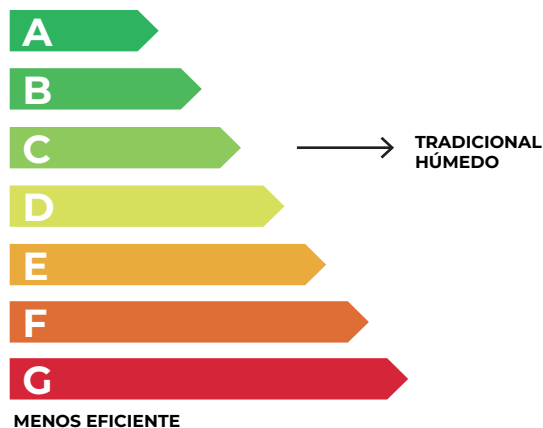


$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

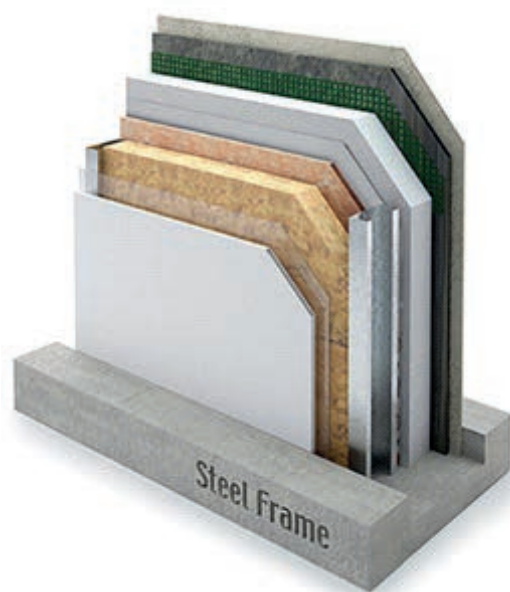
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

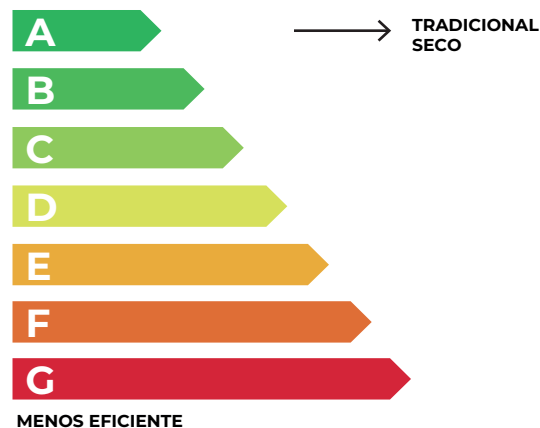


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$1.158,00	\$231,60	\$1.389,60
Oficial	\$986,00	\$197,20	\$1.183,20
Medio oficial	\$909,00	\$181,80	\$1.090,80
Ayudante	\$835,00	\$167,00	\$1.002,00

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$444,67	\$138,38	\$157,60	\$146,72	\$2.276,98
Oficial	\$378,62	\$117,83	\$134,19	\$124,93	\$1.938,77
Medio oficial	\$349,06	\$108,63	\$123,71	\$115,17	\$1.787,37
Ayudante	\$320,64	\$99,78	\$113,64	\$105,79	\$1.641,86

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Abril	2023	\$241.790,05	\$306.351,37	7,45%	6,84%
Mayo	2023	\$247.494,54	\$310.163,13	2,36%	1,24%
Junio	2023	\$260.907,72	\$328.363,46	5,42%	5,87%
Julio	2023	\$269.977,16	\$335.125,68	3,14%	2,06%